

- Miet-Verwaltung -

Preis- /Leistungsübersicht

Stand 01.01.2024	Preise pro WE u. Monat, zzgl. gesetzl. MwSt.			
	1 - 10 WE	11 - 20 WE	21-50 WE	ab 51 WE
Basis-Paket	29,50 € min. 250,00 €	27,90 €	24,90 €	22,90 €
Verwaltung Garagen / Stellplätze	3,00 € 3,50 €	pro Stellplatz pro Garage		monatlich
Start-up Fee für Übernahme der Daten, Implementierung im System, Nachbuchung der Vorperiode, Objektbegehung etc.	Pauschal in Höhe einer Monatsverwaltungsvergütung			
Erstellen von Wirtschaftsplänen		1 x p.a.		
Erstellen von Nebenkostenabrechnungen		1 x p.a.		
Eigentümersammlungen durchführen		1 x p.a.		
Regelmäßige Termine mit Eigentümer / Verwaltungsbeirat		min. 1 x p.a.		
Objekt Aussen- und Innenbesichtigung		min. 1 x p.a.		
Durchführung der ordnungsgemäßen Instandhaltung		im Leistungspreis enthalten		
Verfolgung von Gewährleistungsansprüchen gegen Handwerker		im Leistungspreis enthalten		
Zahlungsverkehr durchführen und überwachen		im Leistungspreis enthalten		
Wohngeldeinzug über Lastschriftverfahren alternativ Dauerauftragszahlungen mit richtiger WE-Schlüssel-Nr.		im Leistungspreis enthalten		
Anlage von Rücklagekonten und Kautionskonten		im Leistungspreis enthalten		
Hausbank Verwalter-Service VS3 Direktberechnung über Hausbank München eG		10 € monatlich		

Zusatz-Leistungen	alle Preise zuzüglich gesetzl. MwSt.			
Neue Mietverhältnisse, Akquise und Abschluss von Wohnraummietverträgen Gewerberaum- und Garagemietverträgen	1,5 Netto-Kaltmieten 2,0 Netto-Kaltmieten	vom Auftraggeber		
Wohnungsübernahmen, -Übergaben bei Mieterwechsel	55,00 €	pro Aktion	bei Vermittlungsauftrag im Provisionspreis enthalten	
Mahnkosten Mietzahlungen	5,00 € 15,00 €	1. Mahnung 2. Mahnung	vom Mieter	
Kopierkosten	0,25 €	pro Seite	vom Verursacher	
Gerichtliches Mahnverfahren bei Zahlungsrückständen Miete	Kosten nach Aufwand		vom Mieter	
Bearbeitung von Versicherungsschäden, Renovierungs- u. Sanierungsaufgaben	In Abhängigkeit der jeweiligen Auftragshöhe, Staffelung gemäß Mietverwaltungsvertrag § 2			
Erstellen von Modernisierungs-, Sanierungs- u. Investitionsplänen	Kosten nach Aufwand			
Erstellen von Marktwertgutachten zur Wohnungs- u. Objektbewertung	Kosten nach Aufwand			

Neu-Haus Immokonzept GmbH
Rosenstr. 23
40882 Ratingen
Tel.: 02102 / 55 11 640
Email: info@neuhaus-immokonzept.de

Geschäftsführer:
Daniel Neutzler

Bankverbindung:
Sparkasse HRV, Ratingen
IBAN: DE55 3345 0000 0042 1172 83
BIC: WELADED1VEL

Handelsreg. Düsseldorf:
HRB 69279
Steuer-Nr. 147/5854/1090
USt.-ID Nr.: DE 270777760