

- WEG-Verwaltung -

Preis- /Leistungsübersicht

Stand 01.01.2024	Preise pro WE u. Monat, zzgl. gesetzl. MwSt.			
	1 - 10 WE	11 - 20 WE	21-50 WE	ab 51 WE
Basis-Paket	29,50 € min. 250,00 €	27,90 €	24,90 €	22,90 €
Verwaltung Garagen / Stellplätze	3,00 € 3,50 €	pro Stellplatz pro Garage	monatlich	
Start-up Fee für Übernahme der Daten, Implementierung im System, Nachbuchung der Vorperiode, Objektbegehung etc.	Pauschal in Höhe einer Monatsverwaltungsvergütung			
Anlage der WEG- u. Abrechnungskonten	im Leistungspreis enthalten			
Erstellen von Wirtschaftsplänen	1 x p.a.			
Erstellen von Nebenkostenabrechnungen	1 x p.a.			
Eigentümerversammlungen durchführen	1 x p.a.			
Regelmäßige Termine mit Eigentümer / Verwaltungsbeirat	min. 1 x p.a.		min. 4 x p.a.	
Objekt Aussen- und Innenbesichtigung (Gemeinschaftseigentum)	min. 1 x p.a.		min. 2 x p.a.	
Hausbank München Service-Gebühren	10,00 € /mtl.			
Durchführung der ordnungsgemäßen Instandhaltung	im Leistungspreis enthalten			
Verfolgung von Gewährleistungsansprüchen gegen Handwerker	im Leistungspreis enthalten			
Zahlungsverkehr durchführen und überwachen	im Leistungspreis enthalten			
Wohngeldeinzug über Lastschriftverfahren alternativ Dauerauftragszahlungen mit richtiger WE-Schlüssel-Nr.	im Leistungspreis enthalten			
Anlage von Rücklagekonten	im Leistungspreis enthalten			

Zusatz-Leistungen	alle Preise zuzüglich gesetzl. MWSt.			
Kopierkosten	0,25 €	pro Kopie	vom Verursacher	
Ausserordentliche Eigentümerversammlung auf Antrag der WEG	150,00 €	pro Termin		
Verwalterzustimmung zum Kaufvertrag	100,00 €	mit Notar		
Handlingspauschale für geringfügig Beschäftigte	20,00 €	pro Monat je bei der WEG als geringfügig beschäftigt Angestelltem/r		
Nichtteilnahme am Lastschriftverfahren	5,00 €	monatlich	vom Verursacher	
Mahnkosten Hausgeld	5,00 € 25,00 €	1. Mahnung 2. Mahnung	vom Verursacher	
Gerichtliches Mahnverfahren bei Zahlungsrückständen Hausgeld	Kosten nach Aufwand		vom Verursacher	
Wohngeld-Ausfallversicherung	Kosten nach Anfrage			
Vermögensschadens-Haftpflichtversicherung für Beiräte	Kosten nach Anfrage			
Bearbeitung von Versicherungsschäden, Renovierungs- u. Sanierungsaufgaben	3,00%	von der jeweiligen Auftragssumme		
Erstellen von Modernisierungs-, Sanierungs- u. Investitionsplänen	Kosten nach Aufwand			
Erstellen von Marktwertgutachten zur Wohnungs- u. Objektbewertung	Kosten nach Aufwand			

Neu-Haus Immokonzert GmbH
Rosenstr. 23
40882 Ratingen
Tel.: 02102 / 55 11 640
Email: office@neuhhaus-immokonzert.de

Geschäftsführer:
Daniel Neutzler

Bankverbindung:
Sparkasse HRV, Ratingen
IBAN: DE55 3345 0000 0042 1172 83
BIC: WELADED1VEL

Handelsreg. Düsseldorf:
HRB 69279
USt.-ID Nr.: DE 270777760