

- Miet-Verwaltung -

Preis- /Leistungsübersicht

Stand 01.01.2019	Preise pro WE u. Monat, zuzügl. gesetzl. MwSt.					
	1 - 4 WE	5 - 10 WE	11 - 15 WE	16 - 20 WE	21 - 50 WE	ab 51 WE
Basis-Paket	27,50 € min.110,00 €	24,90 €	22,90 €	19,90 €	18,90 €	16,90 €
Aktenübernahme von Vorgänger-Verwaltung	im Leistungspreis enthalten					
Anlage der Miet- u. Abrechnungskonten bei Vertragslaufzeiten ab 3 Jahren	im Leistungspreis enthalten					
Erstellen von Wirtschaftsplänen	1 x p.a.					
Erstellen von Nebenkostenabrechnungen	1 x p.a.					
Eigentümerversammlungen durchführen	1 x p.a.					
Regelmäßige Termine mit Eigentümer / Verwaltungsbeirat	min. 1 x p.a.			min. 4 x p.a.		
Objekt Aussen- und Innenbesichtigung	min. 1 x p.a.			min. 2 x p.a.		
Hausbank München Service-Gebühren	10,00 € /mtl.					
Durchführung der ordnungsgemäßen Instandhaltung	im Leistungspreis enthalten					
Verfolgung von Gewährleistungsansprüchen gegen Handwerker	im Leistungspreis enthalten					
Zahlungsverkehr durchführen und überwachen	im Leistungspreis enthalten					
Wohngeldeinzug über Lastschriftverfahren alternativ Dauerauftragszahlungen mit richtiger WE-Schlüssel-Nr.	im Leistungspreis enthalten					
Anlage von Rücklagekonten und Kautionskonten	im Leistungspreis enthalten					
Ausserordentliches Kündigungsrecht nach 18 Monaten bei Abschluss eines mind. 3 jährigen Miet-Verwaltervertrages						
Zusatz-Leistungen	alle Preise zuzüglich gesetzl. MWSt.					
Verwaltung Garagen / Stellplätze	2,00 € pro Stellplatz 2,50 € pro Garage	monatlich				
Kopierkosten	0,25 € pro Kopie	vom Verursacher				
Neue Mietverhältnisse, Akquise und Abschluss von Mietverträgen	1 Netto-Kalt-Miete vom Auftraggeber					
Zusatzkosten bei Neuvermietung (Anzeigenschaltung, Kopierkosten, Porto, Fahrtkosten etc.)	Abrechnung nach Beleg					
Wohnungsübernahmen, -Übergaben bei Mieterwechsel	35,00 € pro Aktion	bei Vermittlungsauftrag im Provisionspreis enthalten				
Aktenübernahme u. Anlage der Miet- u. Abrechnungskonten bei Vertragslaufzeiten unter 3 Jahren	30,00 € pro Stunde	nach Vereinbarung				
Hausbank Verwalter-Service VS3 Direktberechnung über Hausbank München eG	10,00 € monatlich					
Nichtteilnahme am Lastschriftverfahren oder kein Dauerauftrag mit richtiger WE Schlüssel-Nr.	5,00 € monatlich	vom Verursacher				
Mahnkosten Mietzahlungen	5,00 € 1. Mahnung 25,00 € 2. Mahnung	vom Verursacher				
Gerichtliches Mahnverfahren bei Zahlungsrückständen Miete	Kosten nach Aufwand		vom Verursacher			
Bearbeitung von Versicherungsschäden, Renovierungs- u. Sanierungsaufgaben	4,00%		nach Vereinbarung von der jeweiligen Auftragssumme			
Erstellen von Modernisierungs-, Sanierungs- u. Investitionsplänen	Kosten nach Aufwand					
Erstellen von Marktwertgutachten zur Wohnungs- u. Objektbewertung	Kosten nach Aufwand					