

# - WEG-Verwaltung -

## Preis- /Leistungsübersicht

Stand 01.01.2019	Preise pro WE u. Monat, zuzügl. gesetzl. MwSt.					
	1 - 4 WE 27,50 € min.110,00 €	5 - 10 WE 24,90 €	11 - 15 WE 22,90 €	16 - 20 WE 19,90 €	21 - 50 WE 18,90 €	ab 51 WE 16,90 €
<b>Basis-Paket</b>						
Aktenübernahme von Vorgänger-Verwaltung	im Leistungspreis enthalten					
Anlage der WEG- u. Abrechnungskonten bei Vertragslaufzeiten ab 3 Jahren	im Leistungspreis enthalten					
Erstellen von Wirtschaftsplänen	1 x p.a.					
Erstellen von Nebenkostenabrechnungen	1 x p.a.					
Eigentümerversammlungen durchführen	1 x p.a.					
Regelmäßige Termine mit Eigentümer / Verwaltungsbeirat	min. 1 x p.a.			min. 4 x p.a.		
Objekt Aussen- und Innenbesichtigung (Gemeinschaftseigentum)	min. 1 x p.a.			min. 2 x p.a.		
Hausbank München Service-Gebühren	10,00 € /mtl.					
Durchführung der ordnungsgemäßen Instandhaltung	im Leistungspreis enthalten					
Verfolgung von Gewährleistungsansprüchen gegen Handwerker	im Leistungspreis enthalten					
Zahlungsverkehr durchführen und überwachen	im Leistungspreis enthalten					
Wohngeldeinzug über Lastschriftverfahren alternativ Dauerauftragszahlungen mit richtiger WE-Schlüssel-Nr.	im Leistungspreis enthalten					
Anlage von Rücklagekonten	im Leistungspreis enthalten					
<b>Ausserordentliches Kündigungsrecht nach 1,5 Jahren bei Abschluss eines mind. 3 jährigen WEG Verwaltervertrages</b>						
<b>Zusatz-Leistungen</b>	<b>alle Preise zuzüglich gesetzl. MwSt.</b>					
Verwaltung Garagen / Stellplätze	2,00 € 2,50 €	pro Stellplatz pro Garage		monatlich		
Kopierkosten	0,25 €	pro Kopie		vom Verursacher		
Ausserordentliche Eigentümerversammlung auf Antrag der WEG	150,00 € 25,00 €	pro Termin ohne Notar				
Verwalterzustimmung zum Kaufvertrag	100,00 €	mit Notar		vom Verursacher		
Aktenübernahme u. Anlage der WEG- u. Abrechnungskonten bei Vertragslaufzeiten <b>unter</b> 3 Jahren	30,00 €	pro Stunde				
<b>Nichtteilnahme</b> am Lastschriftverfahren oder <b>kein</b> Dauerauftrag mit richtiger WE Schlüssel-Nr.	5,00 €	monatlich		vom Verursacher		
Mahnkosten Hausgeld	5,00 € 25,00 €	1. Mahnung 2. Mahnung		vom Verursacher		
Gerichtliches Mahnverfahren bei Zahlungsrückständen Hausgeld	Kosten nach Aufwand		vom Verursacher			
Wohngeld-Ausfallversicherung	Kosten nach Anfrage					
Vermögensschadens-Haftpflichtversicherung für Beiräte	Kosten nach Anfrage					
Bearbeitung von Versicherungsschäden, Renovierungs- u. Sanierungsaufgaben	4,00%	von der jeweiligen Auftragssumme				
Erstellen von Modernisierungs-, Sanierungs- u. Investitionsplänen	Kosten nach Aufwand					
Erstellen von Marktwertgutachten zur Wohnungs- u. Objektbewertung	Kosten nach Aufwand					