

- Miet-Verwaltung -

Preis- /Leistungsübersicht

Stand 01.01.2023	Preise pro WE u. Monat, zuzügl. gesetzl. MwSt.					
	1 - 4 WE	5 - 10 WE	11 - 15 WE	16 - 20 WE	21 - 50 WE	ab 51 WE
Basis-Paket	29,50 € min.118,00 €	27,90 €	26,90 €	24,90 €	22,90 €	19,90 €
Aktenübernahme von Vorgänger-Verwaltung	im Leistungspreis enthalten					
Anlage der Miet- u. Abrechnungskonten bei Vertragslaufzeiten ab 3 Jahren	im Leistungspreis enthalten					
Erstellen von Wirtschaftsplänen	1 x p.a.					
Erstellen von Nebenkostenabrechnungen	1 x p.a.					
Eigentümerversammlungen durchführen	1 x p.a.					
Regelmäßige Termine mit Eigentümer / Verwaltungsbeirat	min. 1 x p.a.			min. 4 x p.a.		
Objekt Aussen- und Innenbesichtigung	min. 1 x p.a.			min. 2 x p.a.		
Durchführung der ordnungsgemäßen Instandhaltung	im Leistungspreis enthalten					
Verfolgung von Gewährleistungsansprüchen gegen Handwerker	im Leistungspreis enthalten					
Zahlungsverkehr durchführen und überwachen	im Leistungspreis enthalten					
Wohngeldeinzug über Lastschriftverfahren alternativ Dauerauftragszahlungen mit richtiger WE-Schlüssel-Nr.	im Leistungspreis enthalten					
Anlage von Rücklagekonten und Kautionskonten	im Leistungspreis enthalten					

Ausserordentliches Kündigungsrecht nach 18 Monaten bei Abschluss eines mind. 3 jährigen Miet-Verwaltervertrages

Zusatz-Leistungen	alle Preise zuzüglich gesetzl. MWSt.		
Verwaltung Garagen / Stellplätze	3,00 € pro Stellplatz 3,50 € pro Garage	monatlich	
Kopierkosten	0,25 € pro Kopie	vom Verursacher	
Neue Mietverhältnisse, Akquise und Abschluss von Wohnraummietverträgen	1,5 Netto-Kaltmieten	vom Auftraggeber	
Gewerberaum- und Stellplatzmietverträgen	2,0 Netto-Kaltmieten	vom Auftraggeber	
Wohnungsübernahmen, -Übergaben bei Mieterwechsel	35,00 € pro Aktion	bei Vermittlungsauftrag im Provisionspreis enthalten	
Aktenübernahme u. Anlage der Miet- u. Abrechnungskonten bei Vertragslaufzeiten unter 3 Jahren	30,00 € pro Stunde	nach Vereinbarung	
Hausbank Verwalter-Service VS3 Direktberechnung über Hausbank München eG	10,00 € monatlich		
Nichtteilnahme am Lastschriftverfahren oder kein Dauerauftrag mit richtiger WE Schlüssel-Nr.	5,00 € monatlich	vom Verursacher	
Mahnkosten Mietzahlungen	5,00 € 1. Mahnung 25,00 € 2. Mahnung	vom Verursacher	
Gerichtliches Mahnverfahren bei Zahlungsrückständen Miete	Kosten nach Aufwand	vom Verursacher	
Bearbeitung von Versicherungsschäden, Renovierungs- u. Sanierungsaufgaben	3,00%	nach Vereinbarung von der jeweiligen Auftragssumme	
Erstellen von Modernisierungs-, Sanierungs- u. Investitionsplänen	Kosten nach Aufwand		
Erstellen von Marktwertgutachten zur Wohnungs- u. Objektbewertung	Kosten nach Aufwand		

Neu-Haus Immokonzept GmbH
Rosenstr. 23
40882 Ratingen
Tel.: 02102 / 55 11 640
Email: info@neuhaus-immokonzept.de

Geschäftsführer:
Eibo Neutzler

Bankverbindung:
Sparkasse HRV, Ratingen
IBAN: DE55 3345 0000 0042 1172 83
BIC: WELADED1VEL

Handelsreg. Düsseldorf:
HRB 69279
Steuer-Nr. 147/5854/1090
USt.-ID Nr.: DE 270777760