

# - WEG-Verwaltung -

## Preis- /Leistungsübersicht

Stand 01.01.2023	Preise pro WE u. Monat, zuzügl. gesetzl. MwSt.					
	1 - 4 WE	5 - 10 WE	11 - 15 WE	16 - 20 WE	21 - 50 WE	ab 51 WE
<b>Basis-Paket</b>	<b>29,50 €</b> <b>min.118,00 €</b>	<b>27,90 €</b>	<b>26,90 €</b>	<b>24,90 €</b>	<b>22,90 €</b>	<b>19,90 €</b>
Aktenübernahme von Vorgänger-Verwaltung	im Leistungspreis enthalten					
Anlage der WEG- u. Abrechnungskonten bei Vertragslaufzeiten ab 3 Jahren	im Leistungspreis enthalten					
Erstellen von Wirtschaftsplänen	1 x p.a.					
Erstellen von Nebenkostenabrechnungen	1 x p.a.					
Eigentümerversammlungen durchführen	1 x p.a.					
Regelmäßige Termine mit Eigentümer / Verwaltungsbeirat	min. 1 x p.a.			min. 4 x p.a.		
Objekt Aussen- und Innenbesichtigung (Gemeinschaftseigentum)	min. 1 x p.a.			min. 2 x p.a.		
Hausbank München Service-Gebühren	10,00 € /mtl.					
Durchführung der ordnungsgemäßen Instandhaltung	im Leistungspreis enthalten					
Verfolgung von Gewährleistungsansprüchen gegen Handwerker	im Leistungspreis enthalten					
Zahlungsverkehr durchführen und überwachen	im Leistungspreis enthalten					
Wohngeldeinzug über Lastschriftverfahren alternativ Dauerauftragszahlungen mit richtiger WE-Schlüssel-Nr.	im Leistungspreis enthalten					
Anlage von Rücklagekonten	im Leistungspreis enthalten					
<b>Ausserordentliches Kündigungsrecht nach 1,5 Jahren bei Abschluss eines mind. 3 jährigen WEG Verwaltervertrages</b>						
<b>Zusatz-Leistungen</b>	<b>alle Preise zuzüglich gesetzl. MwSt.</b>					
Verwaltung Garagen / Stellplätze	<b>3,00 €</b> <b>3,50 €</b>	pro Stellplatz pro Garage		monatlich		
Kopierkosten	<b>0,25 €</b>	pro Kopie		vom Verursacher		
Ausserordentliche Eigentümerversammlung auf Antrag der WEG	<b>150,00 €</b>	pro Termin				
Verwalterzustimmung zum Kaufvertrag	<b>100,00 €</b>	mit Notar		vom Verursacher		
Aktenübernahme u. Anlage der WEG- u. Abrechnungskonten bei Vertragslaufzeiten <b>unter</b> 3 Jahren	<b>30,00 €</b>	pro Stunde				
<b>Nichtteilnahme</b> am Lastschriftverfahren oder <b>kein</b> Dauerauftrag mit richtiger WE Schlüssel-Nr.	<b>5,00 €</b>	monatlich		vom Verursacher		
Mahnkosten Hausgeld	<b>5,00 €</b> <b>25,00 €</b>	1. Mahnung 2. Mahnung		vom Verursacher		
Gerichtliches Mahnverfahren bei Zahlungsrückständen Hausgeld	Kosten nach Aufwand			vom Verursacher		
Wohngeld-Ausfallversicherung	Kosten nach Anfrage					
Vermögensschadens-Haftpflichtversicherung für Beiräte	Kosten nach Anfrage					
Bearbeitung von Versicherungsschäden, Renovierungs- u. Sanierungsaufgaben	<b>3,00%</b>	von der jeweiligen Auftragssumme				
Erstellen von Modernisierungs-, Sanierungs- u. Investitionsplänen	Kosten nach Aufwand					
Erstellen von Marktwertgutachten zur Wohnungs- u. Objektbewertung	Kosten nach Aufwand					